

Uittreksel uit de notulen van 16 december 2019

Aanwezig	Kathleen Ghyselinck, Voorzitter gemeenteraad Vincent Van Peteghem, Burgemeester Willem Rombaut, Kristof Agache, Laure Reyntjens, Benedikte Demunck, Schepenen Lieve Van Lancker, Voorzitter BCSD Wim Vanbiervliet, Guy Blomme, Hilde Claeys, Antoine Van Nieuwenhuyze, Trudo Dejonghe, Lutgard Vermeyen, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Liselotte Thienpont, Erik Van de Velde, Ann Vandenbussche, Marthe Van Den Abbee, Evelyne Gomes, Ina Quintyn, Raadsleden Veerle Goethals, Algemeen directeur
Verontschuldigd	/
Afwezig	/

Openbare vergadering

Retributiereglement op het afleveren van omgevingsvergunningen, meldingen en andere vergunningen ivm stedenbouw en milieu en stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingen

De gemeenteraad

Feiten en context

Op het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen, omgevingsvergunningen en aktename van meldingen wordt een retributie geheven. Ook op het afleveren van stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingen.

Het huidige reglement op het afleveren van omgevingsvergunningen is een belastingreglement, maar gezien het hier gaat om een dienstverlening wordt dit een retributiereglement. Het behandelen van aanvragen en meldingen met de invoering van het omgevingsvergunningsloket brengt een belangrijke werklast met zich mee voor de gemeentelijke diensten en het inscannen van aanvragen en meldingen betekent een belangrijke meerkost voor de gemeente. Vandaar dat een verhoging van de retributie verantwoord is.

Wijzigingen aan de huidige reglementen: er wordt voor geopteerd om de beide reglementen inzake het afleveren van omgevingsvergunningen en inzake het afleveren van stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingen in één retributiereglement onder te brengen.

Hogere regelgeving

- Artikel 170 §4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Artikel 285 en 286 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen
- Decreet van 2 juni 2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning
- Decreet van 5 april 1995 houdende bepalingen inzake milieubeleid (DABM)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne van 1 juni 1995 (Vlaem II)

Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 29 augustus 2016 op het afleveren van stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingen
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2017 betreffende de gemeentebelasting op het afleveren van omgevingsvergunningen
- Besluit van de gemeenteraad van 29 april 2019 betreffende het retributiereglement voor het innen van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en haar latere wijzigingen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

Er wordt een retributie geheven op het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen, omgevingsvergunningen en aktename van meldingen en op het afleveren van stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingen.

Artikel 2.

De retributie is verschuldigd door de persoon aan wie het stuk door het gemeentebestuur – op aanvraag of ambtshalve – wordt uitgereikt. Indien de aanvraag wordt geweigerd door het college van burgemeester en schepenen, maar bij beroep in eerste of tweede aanleg wordt vergund, dient ze alsnog betaald te worden. De aanvrager wordt hier door de gemeente van op de hoogte gebracht.

Artikel 3.

De retributie wordt vastgesteld als volgt op de afgifte van omgevingsvergunningen en andere:

Omschrijving	Tarief in euro
Stedenbouwkundig attest	50
Aanvraag van een omgevingsvergunning of melding, met stedenbouwkundige handeling zonder medewerking architect al dan niet in combinatie met een melding (IIOA klasse 3)	50
Aanvraag van een omgevingsvergunning of melding, met stedenbouwkundige handeling met medewerking architect al dan niet in combinatie met een melding (IIOA klasse 3)	125
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 1 (IIOA* klasse 1) in combinatie met een stedenbouwkundige handeling	300
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 1 (IIOA klasse 1) niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling	250
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 2 (IIOA klasse 2) in combinatie met een stedenbouwkundige handeling	200
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 2 (IIOA klasse 2) niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling	150
Omgevingsproject met enkel meldingsplicht (IIOA klasse 3)	50
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met wegenis	250 + 250 per lot of per voorziene woonentiteit.
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, zonder wegenis	125 + 250 per lot of per voorziene woonentiteit
Aanvraag tot bijstelling van de verkaveling op verzoek van de aanvrager, met wegenis	250 + 250 per extra gecreëerd lot of per extra voorziene woonentiteit
Aanvraag tot bijstelling van de verkaveling op verzoek van de aanvrager, zonder wegenis	125 + 250 per extra gecreëerd lot of per extra voorziene woonentiteit

Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden.	50
--	----

* IIOA: "ingedeelde inrichting of activiteit" zoals omschreven in het Besluit op de Omgevingsvergunning

De retributie wordt verhoogd met:

- de publicatiekosten van de bekendmaking van het openbaar onderzoek in dag- of weekbladen;
 - het bedrag van de (aangetekende) zending(en) per aangeschreven betrokkene in het kader van het openbaar onderzoek;
 - 50 euro per dossier indien de aanvraag niet digitaal wordt ingediend.
- Aan de retributieplichtige wordt een verzoek tot betaling verzonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf verzending van de betaalbrief.

Artikel 4.

De retributie wordt vastgesteld als volgt op het afleveren van stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingen:

- 100 euro voor een stedenbouwkundig uittreksel (vergunningen + plannenregister)
- 50 euro voor het 'mini-inlichtingenformulier vastgoed informatie'

De retributie wordt contant betaald op het moment van de aanvraag of melding. Indien de retributie niet contant wordt betaald, krijgt de retributieplichtige een verzoek tot betaling met het verschuldigde bedrag toegezonden.

Artikel 5.

Bij gebrek aan betaling in der minne wordt de retributie ingevorderd conform het besluit van de gemeenteraad van 29 april 2019, retributiereglement voor het innen van fiscale en niet-fiscale vorderingen en latere wijzigingen.

Artikel 6.

Dit retributiereglement treedt in werking op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025 en wordt bekendgemaakt conform de voorwaarden van het decreet over het lokaal bestuur.

get. Veerle Goethals
Algemeen directeur


Veerle Goethals
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

Voor gelijkvormig afschrift
De Pinte, 17/12/2019



get. Kathleen Ghyselinck
Voorzitter gemeenteraad


Kathleen Ghyselinck
Voorzitter gemeenteraad

