

Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde
Afgekort "SVK Leie en Schelde"

Vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur

Met maatschappelijk zetel te
Zwanestraat 30 - 9810 Nazareth
Ondernemingsnummer 0885.714.720

Raad van bestuur - Lijst besluiten en beknopte omschrijving

In zitting van 29/09/2022 om 18:00 uur
Raadzaal gemeentehuis Nazareth (Dorp 1, 9810 Nazareth)

Verslag: 03/10/2022

Aanwezig:

De Gussem Annemie
voorzitter

Ghyselinck Kathleen, Christiaens Filip, De Vis Frank,
stemgerechtigde leden

Dimitri Zenner als plaatsvervanger voor Steven Van de Velde
adviserend lid

Nina Fiers
coördinator

Verontschuldigd:

Rousseaux Pascal, De Mets Dieter
stemgerechtigde leden

Buylen Bénédicte, de Vreese An, Sarkisian Anna, Goethals Veerle, De Smaele Lena, Steven Van de Velde
adviserende leden

De voorzitter, Annemie De Gussem, opent de vergadering om 18:00 uur

1. **Varia – kennisname aanstelling plaatsvervanger voor vertegenwoordiging van de algemeen directeur Lokaal bestuur Nazareth in rvb en av**

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de vervanging van Dhr. Steven Van de Velde, algemeen directeur lokaal bestuur Nazareth door Dimitri Zenner, directeur welzijn, als niet stemgerechtigd deskundige in de algemene vergadering en raad van bestuur van het SVK.

2. Goedkeuring verslag vorige zitting digitaal via Microsoft Teams d.d. 23/06/2022 en de elektronische zittingen van

De raad van bestuur

- Gelet op de verslagen van de vorige zitting digitaal via Microsoft teams d.d. 23/06/2022 en de elektronische zittingen van 05/07/2022 – 07/07/2022; 15/07/2022 – 18/07/2022; 04/08/2022 – 08/08/2022; 08/08/2022 – 10/08/2022; 11/08/2022 – 16/08/2022; 25/08/2022 - 29/08/2022, zoals bezorgd aan de leden van de raad van bestuur bij het versturen van de dagorde;
- Overwegende de bespreking, tijdens dewelke geen opmerkingen werden gemaakt.

BESLUIT

Enig artikel

Keurt de verslagen goed.

3. Kennisname lijst nieuwe kandidaat-huurders, ingeschreven tussen 17/06/2022 tot en met 16/09/2022

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de lijst van de nieuwe kandidaat-huurders, ingeschreven tussen 17/06/2022 tot en met 16/09/2022

4. Bekrachtiging nieuwe panden in huur

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

bekrachtigt de inhuringen zoals hierboven vermeld.

5. Kennisname panden uit huur

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag betreffende de woningen die uit huur gaan.

6. Kennisname opvolging leegstand

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag betreffende de leegstand tijdens de maanden juli, augustus en september 2022.

7. Verlenging tijdelijke uitbreiding personeelsformatie en verlenging arbeidsovereenkomst prospectiemedewerker – B1-B3, deeltijds (19/38), bepaalde duur (1/10/2022 t.e.m. 30/09/2023)

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1 – Keurt de verlenging van de tijdelijke uitbreiding van de personeelsformatie met 0,5 VTE B1-B3 (aanvankelijk tot en met 30/09/2021, eerste maal verlengd tot 30/09/2022) goed tot en met 30/09/2023 onder voorbehoud van de modaliteiten bepaald in het ministerieel besluit.

Artikel 2 – Verlengt de arbeidsovereenkomst van X, wonende te X, 9860 Oosterzele, voor bepaalde duur met ingang van 1 oktober 2022 tot en met 30 september 2023 met een prestatie van 19/38 op niveau B1-B3 onder voorbehoud van de modaliteiten bepaald in het ministerieel besluit

Artikel 3 – Belast de voorzitter en de coördinator met de ondertekening van de arbeidsovereenkomst.

8. Varia

a. Actualisatie 2022: nieuwe lijst kandidaat-huurders en lijst geschrapte kandidaat-huurders na actualisatie

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1 – Neemt kennis van de volledige wachtlijst van kandidaat-huurders na de verplichte tweejaarlijkse actualisatie (zie bijlage) zoals doorgestuurd naar de raadsleden door de coördinator bij het versturen van de dagorde.

Artikel 2 – Neemt kennis van de lijst van kandidaat-huurders die geschrapt werden naar aanleiding van de 2-jaarlijkse verplichte actualisatie in 2022 (zie bijlage), zoals doorgestuurd naar de raadsleden door de coördinator bij het versturen van de dagorde.

b. detachering personeelsleden Volkshaard en Habitare+

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1 – Neemt kennis van de mogelijkheid tot detachering van twee medewerkers (coördinator en boekhoudster) van de fusiemaatschappij SHM Volkshaard en Habitare+ naar het SVK Leie en Schelde.

Artikel 2 - Geeft opdracht aan de coördinator om een goedkeuringsdossier in te dienen bij de afdeling Tegemoetkomingen van Wonen-Vlaanderen zodat de kostenvergoeding kan beschouwd worden als een personeelskost voor het verantwoorden van de basis- en aanvullende subsidie.

c. Promocampagne 'Verhuur gerust'

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de provinciale campagne "Verhuur gerust" en de beschikbare communicatietools om de campagne en het verhuren aan een SVK te promoten.

d. Website en communicatiepakket over de vorming van de woonmaatschappijen

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de nieuwe website www.sociaalwonen.be en een ondersteunend communicatiepakket uitgewerkt door de VMSW voor de SHM's en de SVK's over de vorming van de woonmaatschappijen en de verspreiding ervan naar de communicatiedienst van de gemeenten in het werkingsgebied.

voorzitter sluit de zitting om 19:00 uur

ALDUS VASTGESTELD TER ZITTING
NAMENS HET SVK

De secretaris,

De voorzitter,

N. Fiers

A. De Gussem
