

Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde
Afgekort "SVK Leie en Schelde"

Vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur

Met maatschappelijk zetel te
Zwanestraat 30 - 9810 Nazareth
Ondernemingsnummer 0885.714.720

Verslag van de raad van bestuur

In zitting van 27/04/2022

Verslag: 28/04/2022

Raadzaal gemeentehuis Melle (Gemeenteplein 1, 9090 Melle)

Aanwezig:

De Gussem Annemie
voorzitter

Ghyselinck Kathleen, Christiaens Filip, De Vis Frank, De Mets Dieter
stemgerechtigde leden

Van de Velde Steven
adviserend lid

Zenner Dimitri
coördinator

Verontschuldigd:

Rousseaux Pascal
stemgerechtigd lid

Buylen Bénédicte, de Vreese An, Sarkisian Anna, Goethals Veerle, De Smaele Lena
adviserende leden

De voorzitter, Annemie De Gussem, opent de vergadering om 17u00

1. Kennisname opzeg arbeidsovereenkomst coördinator

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1

Neemt kennis van de brief van de coördinator waarin hij zijn arbeidsovereenkomst opzegt met ingang van 11 april 2022 om te eindigen op 10 juli 2022 en de vraag van de coördinator om in onderling akkoord een vervroegd einde te stellen aan de opzegperiode zodat deze kan eindigen op 31 mei 2022.

Artikel 2

Beslist om de beslissing om akkoord te gaan met een vervroegd einde van de opzegperiode uit te stellen tot het moment waarop er zekerheid is betreffende een oplossing die de continuïteit van de werking van het svk waarborgt.

Artikel 3

Geeft opdracht aan de coördinator en de voorzitter om via elektronische rvb een voorstel te doen betreffende de vervanging van de coördinator.

2. Goedkeuring verslag vorige zitting d.d. 24/02/2022 en de elektronische zittingen van

- a. 16/03/2022 – 18/03/2022: Toewijzing Dorp 30A bus 3, 9810 Nazareth
- b. 16/03/2022 – 18/03/2022: Toewijzing G. De Grootelaan 10, 9810 Nazareth
- c. 12/04/2022 – 14/04/2022: Toewijzing Motsenstraat 43, 9820 Merelbeke
- d. 12/04/2022 – 14/04/2022: Toewijzing Molenstraat 25 bus 3, 9890 Gavere

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Keurt de verslagen goed.

3. Kennisname lijst nieuwe kandidaat-huurders, ingeschreven tussen 16/02/2022 en 20/04/2022

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de lijst van de nieuwe kandidaat-huurders, ingeschreven tussen 16/02/2022 en 20/04/2022.

4. Bekrachtiging nieuwe panden in huur

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

bekrachtigt de inhuringen zoals hierboven vermeld.

5. Kennisname panden uit huur

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag betreffende de woningen die uit huur gaat.

6. Kennisname opvolging leegstand

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag betreffende de leegstand tijdens de maanden februari en maart 2022.

7. Kennisname verslag afdeling Toezicht Wonen Vlaanderen m.b.t. basistoezicht toewijzingen

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1

Neemt kennis van het verslag van afdeling toezicht van Wonen Vlaanderen d.d. 11/03/2022 betreffende het toezicht dat in januari en februari 2022 werd uitgeoefend op de toewijspijpraktijk zoals die door SVK Leie en Schelde wordt gevoerd (inclusief bijlage) en van de samenvattende nota met bijkomende toelichting, zoals opgemaakt door de coördinator.

Artikel 2

Geeft opdracht aan de coördinator om afdeling toezicht op de hoogte te brengen van de manier waarop het SVK de actiepunten uit het verslag (zal) aanpak(t)(en).

8. Goedkeuring toetreding tot OFP Prolocus + modaliteiten – 2^e pensioenpijler

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1 - Kiest als beheerder van de twee pensioenpijler voor OFP Prolocus met ingangsdatum 1 januari 2022.

Artikel 2 - Behoudt de basistoezegging van 3%.

Artikel 3 - Voorziet geen aanvullende toezegging, geen inhaaltoezegging en geen step-rate.

Artikel 4 - Voorziet geen MIPS.

Artikel 5 - Duidt Mevr. Annemie De Gussem aan als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus en Dhr. Filip Christiaens als plaatsvervanger van voorgaande indien deze niet aanwezig kan zijn.

Artikel 6 – machtigt de voorzitter van de raad van bestuur en de coördinator van het SVK om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

9. Stand van zaken SVK Pro

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt er kennis van dat er op heden nog geen concrete voorstellen zijn ingediend in het kader van de procedure SVK Pro 2021 voor het werkingsgebied van SVK Leie en Schelde.

10. Standpunt opvang Oekraïense vluchtelingen

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1

Neemt kennis van het verslag van de coördinator, waaruit blijkt dat de mogelijkheden van het SVK om te voorzien in de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen beperkt zijn aangezien de reguliere sociale huurwoningen die niet leegstaan in afwachting van sloop of renovatie voorbehouden dienen te blijven voor de kandidaat-huurders op de wachtlijst, en dat de woningen of collectieve voorzieningen die door het svk gehuurd kunnen worden van Vlaamse besturen, Vlaamse semipublieke rechtspersonen of private rechtspersonen met sociaal doel niet in aanmerking komen voor de reguliere svk-subsidiëring.

Artikel 2

Zal een eventueel concreet aanbod vanuit een lokaal bestuur bespreken wanneer een dergelijk aanbod wordt gedaan.

11. Varia

a. Actualisatie 2022

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

neemt kennis van de toelichting door de coördinator betreffende de start van de verplichte tweejaarlijkse actualisatie van de wachtlijst

b. Ontslag vorige klusjesman om dringende reden: vonnis arbeidsrechtbank

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1

Neemt kennis van de mededeling door de coördinator en de voorzitter betreffende het vonnis zoals het op 27/04/2022 werd ontvangen.

Artikel 2

Beslist om niet in beroep te gaan tegen het vonnis.

Artikel 3

Geeft opdracht aan de coördinator om uitvoering te geven aan het vonnis van de arbeidsrechtbank.

De voorzitter sluit de zitting om 18u50

ALDUS VASTGESTELD TER ZITTING
NAMENS HET SVK

De secretaris,

D. Zenner

De voorzitter,

A. De Gussem
