

Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde
Afgekort "SVK Leie en Schelde"

Vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur

Met maatschappelijk zetel te
Zwanestraat 30 - 9810 Nazareth
Ondernemingsnummer 0885.714.720

Raad van bestuur - lijst besluiten en beknopte omschrijving

In zitting van 24/02/2022

Verslag: 24/02/2022

Digitaal via Microsoft Teams

Aanwezig:

De Gussem Annemie
voorzitter

Ghyselincx Kathleen, Christiaens Filip, De Vis Frank.
stemgerechtigde leden

Van de Velde Steven
adviserend lid

Zenner Dimitri
coördinator

Verontschuldigd:

Rousseaux Pascal, De Mets Dieter,
stemgerechtigde leden

Buylen Bénédicte, de Vreese An, Sarkisian Anna, Goethals Veerle, De Smaele Lena
adviserende leden

De voorzitter, Annemie De Gussem, opent de vergadering om 8u30

1. Kennisname vervanging vertegenwoordiging OCMW Gavere in rvb en av

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de vervanging van mevr. Eeckhout Tanja door Dhr. De Mets Dieter in de av en de rvb van het SVK, en de vervanging van mevr. Beyaert Steffi door Dhr. Tuytens Davy in de av van het SVK.

2. Goedkeuring verslag vorige zitting d.d. 02/12/2021 en de elektronische zittingen van

- a. 30/11/2021 – 02/12/2021: Toewijzing Drapstraat 58 bus 0001, 9810 Nazareth
- b. 02/12/2021 – 06/12/2021: Toewijzing Langemunt 6, 9810 Nazareth

- c. 02/12/2021 – 06/12/2021: Toewijzing Steenweg 278, 9810 Nazareth
- d. 02/12/2021 – 06/12/2021: Toewijzing Langemunt 4A, 9810 Nazareth
- e. 03/12/2021 – 07/12/2021: Toewijzing Hundelgemsesteenweg 508/2, 9820 Merelbeke
- f. 06/12/2021 – 08/12/2021: Aanstelling administratief verantwoordelijke
- g. 19/01/2022 – 21/01/2022: Toewijzing Kasteeldreef 32 bus 19, 9890 Gavere
- h. 26/01/2022 – 28/01/2022: Goedkeuring oninbaarstellingen 2021
- i. 31/01/2022 – 02/02/2022: Toewijzing Driesstraat 13, 9090 Melle

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Keurt de verslagen goed.

3. Kennisname lijst nieuwe kandidaat-huurders, ingeschreven tussen 23/11/2021 en 16/02/2022

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de lijst van de nieuwe kandidaat-huurders, ingeschreven tussen 23/11/2021 en 16/02/2022.

4. Kennisname lopende prospecties

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het overzicht van de prospectiemedewerker betreffende de stand van zaken met betrekking tot de prospecties in 2022.

5. Kennisname panden uit huur

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag betreffende de woningen die uit huur gaat.

6. Kennisname opvolging leegstand

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag betreffende de leegstand tijdens de maanden december 2021 en januari 2022.

7. Kennisname huurachterstal - gevorderde vs. geïnde huur

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag van de coördinator d.d. 18/02/2022 betreffende de gevorderde vs. geïnde huur van januari 2021 – januari 2022.

8. Bespreking jaarrekening 2021

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het ontwerp van de jaarrekening 2021 en geeft opdracht aan de coördinator om de jaarrekening voor te leggen op de algemene vergadering d.d. 9/3/2022 ter vaststelling, mits vermelding van de eventuele gevolgen van de uitspraak door de arbeidsrechtbank betreffende de zaak rond het ontslag om dringende reden van de vorige klusjesman als financieel risico.

9. Kennisname jaarverslag 2021

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag van de coördinator betreffende het jaarverslag 2021.

10. Goedkeuring wijzigingen intern huurreglement

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Keurt de wijzigingen aan het intern huurreglement (deel 1) goed.

11. Kennisname en bespreking uitnodiging werkgroepen Woonmaatschappij

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1

Geeft toestemming om in te gaan op de uitnodiging van Volkshaard cvba so, Kleine Landeigendom Het Volk so en Habitare+ om deel te nemen aan de werkgroepen, begeleid door een externe organisatie

(BDO), teneinde de integratie van de SHM- en de SVK-werking binnen de toekomstige Woonmaatschappij voor te bereiden en vorm te geven.

Artikel 2

Geeft opdracht aan de coördinator om regelmatig terug te koppelen naar de raad van bestuur betreffende vorderingen van de werkgroepen.

12. Varia

a. Housing First

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

beslist om geen actie te ondernemen om Housing First projecten mee op te starten binnen het werkingsgebied.

b. Dag van de Zorg Melle

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

geeft opdracht aan de coördinator om de gegevens van mogelijks geschikte sprekers aan Dhr. Frank De Vis te bezorgen.

c. Data en uren volgende av en rvb

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1

Beslist om de datum voor de volgende raad van bestuur te wijzigen van donderdag 28 april 2022 om 08u30 naar woensdag 27 april 2022 om 15u00 (indien digitaal) of 15u30 (indien fysiek).

Artikel 2

Beslist om de volgende algemene vergadering (9 maart 2022) een half uur later te laten starten, zijnde om 20u00 (ipv 19u30).

De voorzitter sluit de zitting om 10u15

ALDUS VASTGESTELD TER ZITTING
NAMENS HET SVK

De secretaris,

De voorzitter,

D. Zenner

A. De Gussem
