

Arrondissement GENT

GEMEENTE
9730 NAZARETH

ZITTING VAN 7 oktober 1985

Aanwezig :

SMEETS Felix, Burgemeester-Voorzitter,
DE VOS Raf, DE CLERCQ André, CLAEYS Danny en MAEBE Wilfried,
Schepenen,
GHYSELINCK Aloïs, REYNE Antoon, WEYTENS Erik, VANDENBOSSCHE
Marcel, VERSCHUEREN Adolf, DANNEELS Roland, GEVAERT Antoine,
VAN AUTREVE Geert, DE VLEESCHOUWER Roger, VAN DE MOORTELE
Antoon, VANDENDRIESSCHE Franklin, DANNEELS Albin en CHARLE
Willy, Raadsleden,
en DHONDT Patricia, Gemeentesecretaris.

Dagorde : Bouwverordening met betrekking tot de beplantingen. Goedkeuring.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op de artikelen 59 en 60, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970 ;

Gelet op het provinciaal reglement van 28 oktober 1976 op de buurtwegen ;

Overwegende dat artikel 44 § 1 van voornoemde wet van 29 maart 1962 bepaalt dat een vergunning vereist is voor het ontbossen, alsmede voor het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen binnen de groene ruimten van een bij koninklijk besluit goedgekeurd plan van aanleg, evenals voor bomen die staan in een goed waarvoor een herverkavelingsvergunning is afgegeven ;

Overwegende dat, in het raam van het streven naar een verbetering van de stedenbouw, het aangewezen blijkt een verordening uit te vaardigen, om de fraaiheid van de bouwwerken, de installaties en hun omgeving en de schoonheid van de wegen, hun toegang en hun omgeving te handhaven en te bewerkstelligen, hetzij om vernieling van bestaande beplantingen te beletten, hetzij om ongeordende en onaangepaste beplantingen tegen te gaan ;

Overwegende dat bij het streven naar de verbetering van de stedenbouw, het eveneens aangewezen blijkt het wijzigen van de beplantingen bij bouwwerken, de installaties en hun omgeving, bij de wegen, hun toegangen en hun omgeving van een vergunning afhankelijk te stellen ;

Overwegende dat krachtens artikel 44 § 2 van voornoemde wet van 29 maart 1962 alle bepalingen ervan ook gelden voor niet in artikel 44 § 1 opgesomde werken en handelingen, wanneer een bouwverordening de uitvoering ervan aan de vergunning onderwerpt ;

Overwegende dat krachtens hetzelfde koninklijk besluit een bouwvergunning met betrekking tot de beplantingen, welke verplicht gesteld wordt door de gemeentelijke bouwverordening, vrijgesteld is van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar ;

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Volgende bouwverordening met betrekking tot de beplanting, beplantingsverordening, goed te keuren.

Art. 1. - Onverminderd de bepalingen van artikel 44 § 1 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970 en bij het decreet van 28 juni 1984, is deze bouwverordening van toepassing op de beplantingen die bijdragen tot de fraaiheid van de bouwwerken, de installaties en hun omgeving, en van de wegen, hun toegangen en hun omgeving.

Art. 2. - Voor de toepassing van deze bouwverordening wordt verstaan onder :

1° weg : elke openbare weg met inbegrip van de bevaarbare waterwegen en spoorwegen, met uitzondering van de autosnelwegen ;

2° toegang : de ruimte nodig ter ontsluiting van een aan een weg aansluitend of achterliggend perceel en/of bouwwerken en/of installaties ;

.../...

3° omgeving : de op het hierbijgevoegde plan aangeduide ruimte, in groene kleur aangeduid. Tot deze "omgeving" behoren :

- a) alle bermen van de wegen en de bermen van de toegangen tot de wegen
- b) de ruimte begrepen tussen 150 m uit de as van de wegen en de toegangen van de wegen, voor volgende zones in Nazareth voorzien op het Gewestplan van Oudenaarde, goedgekeurd door het Koninklijk Besluit van 24.02.77 :

- Agrarisch landschappelijk waardevol gebied
- Agrarisch gebied met bijzondere waarde
- Groengebieden
- Parkgebieden
- Militaire domeinen
- Natuurgebieden

- c) de ruimte gelegen binnen een straal van 150 m rond de volgende gebouwen : deze gebouwen zijn voor de geschiedenis en het cultuurpatrimonium van de gemeente Nazareth van bijzondere waarde :

- × Sticheldreef 5 : Blauwhuishoeve
- × Kasteelstraat 16 : domein Kasteel Nazareth
- × 's Gravenstraat 115 : domein Kasteel Nazareth
- × Drapstraat 49 : school voor Kinderverzorging : dom. Kast. Naz.
- × Deinzestraat 40 : domein Kasteel Nazareth
- × 's Gravendreef 5 : domein Kasteel Eke
- × Steenweg 2 : M.P.I. Sparrenhove
- × Steenweg 91 : Oud Goed -(Wielewaal - Eekse Hoorn)
- × Steenweg 250 : Kasteel Landuit.

4° houtkant : elke strook grond, inbegrepen taluds, welke met bomen, struiken en kruiden begroeid is. De exploitatie bestaat uit een periodiek kappen van de houtige gewassen tot aan de grond, door het natuurlijk opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten worden dan op de strook nieuwe loten gevormd ;

5° griend : voornamelijk uit wilgen bestaande cultuurvegetatie van houtachtige gewassen welke jaarlijks afgesneden of om de drie à vier jaar afgehakt worden ;

6° haag : een lijnvormige aanplanting van houtige gewassen met compacte structuur die bij normaal onderhoud door periodieke snoei in vorm wordt gehouden ;

7° struweel : vegetaties met min of meer gesloten struiklaag, hoger dan één meter. Hoogte : meestal twee meters of meer ;

8° hakhout : loofbos bestaande uit houtgewas dat men niet hoog laat opschieten maar voordien dicht bij de grond afzet om de stronken weer te laten uitspruiten en het zich aldus vormende opslag periodiek te oogsten ;

9° heraanplanten : het opnieuw aanplanten ;

10° beheersplan : een document dat de toestand van een welbepaald gebied of bos beschrijft op het ogenblik dat het plan wordt opgesteld en de handelingen voorziet die in de loop van een beperkt tijdsbestek zullen plaatsvinden uitgaande van de vooruitzichten en de nagestreefte doelstellingen.

Art. 3.- § 1. Niemand mag zonder voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van de bevoegde overheid :

- a) bomen welke aan de grond een stamomtrek van ten minste 30 cm hebben, vellen of rooien, ongeacht of ze alleen staan, dan wel behoren tot een rij of groep ;
- b) in bossen kappingen verrichten ongeacht het doel of de bestemming ervan ;
- c) houtkanten, hagen, struwelen, grienden, hakhout, al dan niet bestemd voor houtproduktie, definitief verwijderen en behoudens voor de normale houtexploitatie overgaan tot het geheel rooien of omhakken ;
- d) naalddhout aanplanten of heraanplanten ;

.../...

e) aanplantingen verrichten langs buurtwegen.

§ 2. Vallen niet onder de bepalingen van deze verordening :

- a) boomkwekerijen ;
- b) laagstamboomgaarden ;
- c) bossen waarop de boswetgeving van toepassing is ;
- d) gebieden waarvoor een beheersplan werd goedgekeurd in uitvoering van hetzij de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, hetzij de wet van 7 augustus 1931 op het behoud v. monumenten en landschappen, hetzij het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten ;
- e) gebieden waarvoor het college van burgemeester en schepenen een beheersplan, dat de beplanting regelt, heeft goedgekeurd na gunstig advies van de dienst Groenbeheer van de Provinciale Directie van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap ;
- f) gebieden waarvoor een landschapsplan werd opgemaakt in uitvoering van de wet van 20 juli 1970 van de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, aangevuld door de wet van 11 augustus 1978, voor de periode begrepen tussen de aanvang van de ruilverkavelingsverrichtingen door het ruilverkavelingscomité en het verlijden van de aanvullende ruilverkavelingsakte, mits het landschapsplan aan de gemeente werd medegedeeld ;

Art. 4. - Met vellen of rooien wordt gelijkgesteld aan bomen en groenelementen bepaald in artikel 3 § 1° schade toebrengen of deze verminken of vernietigen door ondermeer ringen, ontschorsen, verschroeien, gebruik van scheikundige middelen, inkervingen en be-nagelen. Met vellen en rooien wordt niet gelijkgesteld het langs weiden of akkers be-vestigen van afsluitdraden aan beplantingen door middel van krammen en dergelijke, voor zover deze beplantingen effectief deel uitmaken van de afsluiting, evenals de nor-male snoei.

Art. 5. - De vergunningsaanvraag betreffende beplantingen gebeurt volgens de modalitei-ten bepaald in het besluit van de Vlaamse Executieve van 19 december 1984.

Art. 6. - Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden toegevoegd met het doel de groenzones of de aanplantingen aan te leggen en te herstellen inzonderheid wat de boom-soorten, de hoeveelheid, de kwaliteit en de diameter alsook hun aanlegtrant betreft.

Art. 7. - De inbreuken op de bepalingen van onderhavige bouwverordening worden gestraft zoals bepaald in de artikelen 64 en volgende van de wet op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw.

Art. 8. - Dit besluit wordt onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie en aan de goedkeuring van de Vlaamse Executieve.

Aldus vastgesteld in zitting van heden.
Namens de Raad,

Bij bevel:
De Gemeentesecretaris,
(Get.) DHONDT Patricia

De Burgemeester-Voorzitter,
(Get.) SMEETS Felix

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.

Nazareth, 14 oktober 1985.

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,